Послуги пов’язані зі здійсненням технічного нагляду на об’єкті «Послуги з поточного ремонту частини приміщень спорткомплексу А № 1,2; 45-71 загальною площею 564,75 м2 за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Садова, 92а» за кодом ДК 021:2015: 71520000-9 - Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт
Закупівля зареєстрована за ідентифікатором: UA-2026-10-23-009923-a.

Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі та технічна специфікація до предмета закупівлі

Послуги пов’язані зі здійсненням технічного нагляду на об’єкті «Послуги з поточного ремонту частини приміщень спорткомплексу А № 1,2; 45-71 загальною площею 564,75 м2 за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Садова, 92а» за кодом ДК 021:2015: 71520000-9 - Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт

1. Технічні вимоги до даної закупівлі:

Виконавець повинен дотримуватись правил техніки безпеки та охорони праці відповідно до Закону України «Про охорону праці». **Для цього учасник повинен надати у складі тендерної пропозиції гарантійний лист (довільної форми), що під час надання послуг будуть неухильно дотримуватись діючих нормативних документів щодо охорони праці і промислової безпеки у будівництві.**

Технічний нагляд повинні здійснювати сертифіковані фахівці, які мають право надавати послуги, відомості про яких внесені до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

1. Для надання послуг з технічного нагляду та виконання окремих функцій замовника виконавець зобов’язаний:

- якісно та у встановлені Сторонами терміни надавати послуги
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час виконання робіт умов, передбачених Державними будівельними нормами, стандартами та іншими нормативними актами України;
- забезпечити контроль якості робіт та відповідності обсягів виконаних будівельно-монтажних робіт проектній (кошторисної) документації;
- складати Акт наданих послуг з технічного нагляду відповідно з прийняттям Замовником наданих послуг за договором;
- мати у складі персоналу сертифікованого інженера технічного нагляду (кваліфікаційний сертифікат), відомості про якого внесені до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;
- вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час надання послуг: технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до вимог чинного законодавства, тощо;
- здійснювати контроль за веденням загального журналу надання послуг встановленого зразка;
- брати участь спільно із Замовником в розгляді пропозицій з підвищення якості, зниження вартості і строків виконання робіт за договором;
- брати участь у нарадах за запрошенням Замовника, що проводяться Замовником з питань, що належать до його компетенції;
- дотримуватись конфіденційності інформації, отриманої від Замовника;
- виконувати інші роботи технічного нагляду, які визначить Замовник в межах предмета закупівлі та відповідно до вимог чинного законодавства;

- зупиняти роботи у випадках, передбачених законодавством, зокрема застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;

- зупиняти роботи у випадках, передбачених законодавством, зокрема до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

2. Ціна тендерної пропозиції - договірна ціна, повинна бути твердою та розрахованою згідно Кошторисних норм України, які затверджені Наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» (зі змінами), з визначенням відсотку витрат на технічний нагляд, **а також повинна бути надана в складі тендерної пропозиції**.

3. Здійснення технічного нагляду за виконанням послуг на об'єкті Учасник повинен виконувати у відповідності із Законом України «Про архітектурну діяльність», Законом України «Про містобудівну діяльність», Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 (із змінами) **(надати гарантійний лист від імені Учасника у складі тендерної пропозиції)**.

Учасник визначає ціну на послуги, які він пропонує виконати за Договором по даній закупівлі, з урахуванням податків і зборів, що сплачуються або мають бути сплачені, а також витрат на страхування та інших витрат, визначених законодавством.

3. Учасник в складі тендерної пропозиції надає наступні документи:

3.1. Завірена копія статуту або іншого установчого документу (за наявності).

У разі, якщо Учасник здійснює діяльність на підставі модельного статуту, необхідно надати копію рішення засновників про створення такої юридичної особи.

3.2. Довідка у довільній формі з зазначенням ідентифікаційного коду, серії та номеру паспорту (для Учасника - фізичної особи)

3.3. Свідоцтво про реєстрацію платника податку на додану вартість (чи Витяг з реєстру платників податку на додану вартість) або Свідоцтво платника єдиного податку (чи Витяг з реєстру платника єдиного податку).

3.4. Довідку у довільній формі про те, що в учасника відсутня або наявна заборгованість із сплати податків і зборів (обов'язкових платежів).

3.5. Учасник має право здійснити огляд об'єкта для ознайомлення з його фактичним станом та обсягами робіт. Замовник забезпечує можливість доступу до об'єкта для огляду за попереднім погодженням. Учасник при підготовці тендерної пропозиції повинен врахувати всі фактичні умови виконання робіт, у тому числі можливі додаткові витрати, пов'язані з організацією та наданням послуг. Відсутність акту обстеження або не здійснення огляду об'єкта не є підставою для відхилення тендерної пропозиції.

3.6. Проект договору відповідно до наданої форми з приміткою Учасника «Згодні з умовами договору».

Учасник торгів зобов'язаний подати у складі пропозиції лист про згоду з істотними (основними) умовами договору, що зазначені у Додатку 5, завірений підписом уповноваженої особи Учасника.

3.7. У складі тендерної пропозиції надається гарантійний лист, яким учасник гарантує, що вся вказана ним у тендерній пропозиції інформація є достовірною, а сам учасник відповідно до вимог чинного законодавства обізнаний про відповідальність за подання завідомо недостовірних даних та підробку документів.

У цій документації всі посилання на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва вживаються у значенні «…«або еквівалент»».

2. Розмір бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі:

Закупівля проводиться на очікувану вартість, яка визначена з урахуванням кошторисних призначень 2025 року.

Розмір бюджетного призначення та/або очікувана вартість предмета закупівлі: Державний бюджет України, 43 446,76 Гривня. з урахуванням ПДВ.