Силабус навчальної дисципліни

«Житлове право»

Ступінь вищої освіти: бакалавр

Рік навчання: 3, **Семестр:** 5

Кількість кредитів: 5

Мова викладання: українська

Підсумковий контроль: диф.залік

Форма проведення занять: лекції, семінарські заняття

Назва курсу	Житлове право
Електронна версія курсу	https://moodle.dpu.edu.ua/course/view.php?id=3386

Коротка анотація до курсу.

Дисципліна «Житлове право» спрямована на формування у здобувачів вищої освіти знань, умінь та навичок про житлові права громадян та механізм їх реалізації, інструменти захисту житлових прав, відповідальність за порушення житлових прав, основних умінь та навичок по застосуванню теоретичних знань у практиці вирішення конкретних спірних ситуацій, оволодіння достатнім рівнем правової культури і правосвідомості.

1. **Схема дисципліни.**

№ з/п	**Тема**
Тема 1	Загальні положення житлового права.
Тема 2	Житлові правовідносини.
Тема 3	Суб’єкти житлового права.
Тема 4	Надання жилих приміщень у будинках державного та громадського житлового фонду.
Тема 5	Особливості правового регулювання користування службовими жилими приміщеннями.
Тема 6	Особливості правового регулювання надання та користування жилими приміщеннями з с житлового фонду соціального призначення.
Тема 7	Виникнення та реалізація права на житло у будинках (квартирах) приватного житлового фонду.
Тема 8	Виникнення та реалізація права на житло у будинках (квартирах) фонду житлово-будівельних кооперативів.
Тема 9	Припинення житлових правовідносин.
Тема 10	Утримання житлового фонду
Тема 11	Захист прав і законних інтересів суб'єктів житлових правовідносин.
Тема 12	Відповідальність за порушення житлових прав громадян.

2. **Формат курсу:** змішаний

3. Компетентності, які мають бути сформовані у результаті опанування навчальної дисципліни.

Цінування та повага до гідності людини як найвищої соціальної цінності, розуміння її правової природи.

Здатність застосовувати правові принципи та доктрини.

Здатність визначати належні та прийнятні для юридичного аналізу факти.

Здатність до критичного та системного аналізу правових явищ.

Здатність до самостійної підготовки проектів актів правозастосування.

4. Результати навчання.

Визначати переконливість аргументів у процесі оцінки заздалегідь невідомих умов та обставин.

Давати короткий висновок щодо окремих фактичних обставин з достатньою обґрунтованістю.

Доносити до респондента матеріал з певної правової проблематики доступно і зрозуміло.

Виокремлювати і аналізувати юридично значущі факти і робити обґрунтовані правові висновки, виокремлювати юридично значущі факти і формувати обґрунтовані правові висновки.

Готувати проекти необхідних актів застосування права відповідно до правового висновку зробленого у різних правових ситуаціях.

5. Обсяг курсу

Вид заняття	**Загальна кількість годин**
Лекції	26
Семінарські заняття	24
Індивідуально-консультаційна робота	3
Самостійна робота	97

Технічне й програмне забезпечення /обладнання – мультимедійне забезпечення.

Неформальна освіта: передбачена.

6.Політика оцінювання.

Політика щодо дедлайнів та перескладання: завдання, які виконуються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку (- 1,5 балів). Перескладання модулів відбувається із дозволу дирекції ННІ / Факультету за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).

Політика щодо академічної доброчесності: письмові роботи перевіряються на наявність плагіату і допускаються до захисту із коректними текстовими запозиченнями не більше 20%. Списування заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів).

7.Рекомендована література

Основна:

1.Аврамова О. Є. Теоретичні засади приватно-правового регулювання житлових відносин в Україні: монографія. Тернопіль: ЗУНУ, 2021. 426 с.

2.Правові засади реформування житлового законодавства України в сучасних умовах. Монографія. За ред.: Галянтич М. К. Київ: Юрінком Інтер, 2023. 298 с.

3.Житловий кодекс України від 30.06.1983 № 5464-X // Відомості Верховної Ради УРСР, рік 1983, 12.07.1983, № 28, стор.573.

4. Правове регулювання інвестиційних відносин у сфері будівництва: цивільно-правовий аспект [Текст] : автореф. дис. ... д-ра юрид. наук : 12.00.03 / Рим Тарас Ярославович ; Львів. нац. ун-т ім. Івана Франка. - Львів, 2021. - 30 с.

5.Тетерчук І.В. Житлове право України: підручник. за ред. Тетерчук І.В.. К. Центр учбової літератури. 2023. 250 с.

Допоміжна:

1.Аврамова О.Є. Житлово-правовий ланцюг забезпечення житлової потреби. Актуальні проблеми юридичної науки. Політико-правові передумови європейської та євроатлантичної інтеграції України: збірник тез Міжнародної науково-практичної конференції «Двадцять другі осінні юридичні читання» (м. Хмельницький, 13 жовтня 2023 року). Хмельницький : Хмельницький університет управління та права імені Леоніда Юзькова, С. 91-93

2.Галянтич М. К., Заіка Ю. О. Житлова політика в умовах післявоєнної відбудови країни та правові гарантії житлових прав громадян. Правнича наука та законодавство України: європейський вектор розвитку в умовах воєнного стану: монографія. За ред.: Журавель В. А., Кузнєцова Н. С., Бандурка О. М. Харків: Право, 2023. С. 857–865.

3. Даніліна М. І. Україна як соціальна держава: теорія та практика: дис. докт. філос. ... 081. Національний університет «Одеська юридична академія», Одеса, 2023. 236 с.

4.Заіка Ю. О. Право на соціальне житло в умовах воєнного часу. Приватне право і підприємництво. 2023. Вип. 22. С. 134–140.

5. Комнатний С. О. Філософсько-правові засади реалізації житлової політики в Україні в контексті сучасних суспільних трансформацій: дис. ... д.ю.н. ... 12.00.12. Національна академія внутрішніх справ, Київ, 2023. 409 с.

6.Кохановська О. В. Дія приватноправових принципів у житловому праві під час воєнного стану в Україні. Правові засади як основа регламентації та регулювання житлових відносин в умовах воєнного часу. Збірник матеріалів «круглого столу» 19 травня 2023 року (м. Київ). К.: НДІ приватного права і підприємництва імені академіка Ф. Г. Бурчака НАПрН України, 2023. 126 с. 1 електрон. опт. диск (CD-R).

7.Право нерухомості крізь призму судової практики : монографія / за ред. І. В. Спасибо-Фатєєвої. – Харків : ЕКУС, 2021. – 344 с. – (Серія “Практична цивілістика”).

8. Скрипник В. Л. Житло як об’єкт цивільних прав. Теоретичні і методологічні проблеми об’єктів цивільних прав: монографія. Кременчук: Вид. Щербатих О. В., 2021. С. 119–134.

9.Цивільний кодекс України від 16.01.2003 № 435-IV // Відомості Верховної Ради України, рік 2003, 03.10.2003, № 40.С 356.

10.Jordan M. Contesting Housing Inequality: Housing Rights and Social Movements. The Modern Law Review. 2024. Вип. 87. № 1. С. 52–79.

Інтернет-джерела:

1. Офіційний портал Верховної Ради України − http://rada.gov.ua

2. Правовий портал Ліга:Закон − http://www.ligazakon.ua/ua/

3. Урядовий портал − http://www.kmu.gov.ua

4. Офіційний сайт Державної служби статистики України − http://www.ukrstat.gov.ua 5. Єдиний державний реєстр судових рішень − http://reyestr.court.gov.ua

6. Національна бібліотека ім. В.І. Вернадського − http://www.nbuv.gov.ua

7. Наукометрична база Google Академія − https://scholar.google.com.ua/?hl=uk