

Силабус навчальної дисципліни
«Економіка житлово-комунального господарства»

Ступінь вищої освіти – магістр

Галузь знань: 05 «Соціальні та поведінкові науки»

Спеціальність: 051 «Економіка»

Освітньо-професійна програма: «Економіка міста та регіону»

Рік навчання: I, Семестр: II

Кількість кредитів: 5 (150 год.)

Мова викладання: українська

Підсумковий контроль: диференційований залік

Форма проведення занять: лекції, семінарські заняття

Назва курсу	Економіка житлово-комунального господарства
Електронна версія курсу	Посилання на курс в системі MOODLE ДПУ: https://moodle.dpu.edu.ua

Коротка анотація до курсу. «Економіка житлово-комунального господарства» є однією з дисциплін, яка належить до тих, що створюють основну базу знань, необхідну для ефективної підготовки фахівців для органів місцевого самоврядування, бізнесу і громади, які спрямовують свої вміння та навички на забезпечення сталого розвитку економіки міста, та, як результат, здатності ефективно сприяти місцевому економічному розвитку у практичній площині, вміють креативно та стратегічно мислити, оперативно приймати рішення у нестандартних ситуаціях.

Дисципліна «Економіка житлово-комунального господарства» спрямована на формування у здобувачів вищої освіти теоретичного й практичного підґрунтя для ефективного проведення наукових досліджень та фундаментальних знань з теорії і практики щодо економіки житлово-комунального господарства (далі – ЖКГ), джерел фінансування ЖКГ, розвитку механізму ресурсозбереження в житлово-комунальній сфері, управління багатоквартирним будинком та управління керуючої організацією.

1. Схема дисципліни.

№ з/п	Тема
Тема 1	Характеристика та тенденції розвитку житлово-комунальної сфери
Тема 2	Методичні основи економіки та управління житлово-комунального господарства
Тема 3	Загальна характеристика системи економіки і управління житлово-комунального господарства на муніципальному рівні
Тема 4	Економічні основи функціонування комунальних підприємств
Тема 5	Управління житловим господарством
Тема 6	Управління багатоквартирними будинками
Тема 7	Поняття ОСББ та порядок його створення
Тема 8	Нормативне регулювання діяльності ОСББ
Тема 9	Договірні відносини щодо надання комунальних послуг мешканцям багатоквартирного будинку
Тема 10	Організаційно-фінансові аспекти діяльності ОСББ

2. Формат курсу: змішаний.

3. Компетентності, які мають бути сформовані у результаті опанування навчальної дисципліни.

Здатність визначати та розв'язувати складні економічні задачі та проблеми, приймати відповідні аналітичні та управлінські рішення у сфері економіки або у процесі навчання, що передбачає проведення досліджень та/або здійснення інновацій за невизначених умов та вимог.

Здатність генерувати нові ідеї (креативність).

Здатність розробляти та управляти проєктами.

Здатність проводити дослідження на відповідному рівні.

Здатність формулювати професійні задачі в сфері економіки та розв'язувати їх, обираючи належні напрями і відповідні методи для їх розв'язання, беручи до уваги наявні ресурси.

Здатність оцінювати можливі ризики, соціально- економічні наслідки управлінських рішень.

Здатність розробляти стратегічні плани розвитку міст та об'єднаних територіальних громад у сфері муніципальної економіки.

4. Результати навчання.

Розробляти, обґрунтовувати і приймати ефективні рішення з питань розвитку соціально-економічних систем та управління суб'єктами економічної діяльності.

Обирати ефективні методи управління економічною діяльністю, обґрунтовувати пропонувані рішення на основі релевантних даних та наукових і прикладних досліджень.

Приймати ефективні рішення за невизначених умов і вимог, що потребують застосування нових підходів, методів та інструментарію соціально-економічних досліджень.

Визначати та критично оцінювати стан та тенденції соціально-економічного розвитку, формувати та аналізувати моделі економічних систем та процесів.

Обґрунтовувати управлінські рішення щодо ефективного розвитку суб'єктів господарювання, враховуючи цілі, ресурси, обмеження та ризики.

Розробляти сценарії стратегії розвитку соціально-економічних систем.

5. Обсяг курсу

Вид заняття	Загальна кількість годин
Лекції	26
Семінарські заняття	24
Самостійна робота	97
Індивідуально-консультаційна робота	3

Технічне й програмне забезпечення /обладнання. Комп'ютерна техніка (з виходом у глобальну мережу Internet), доступ до платформи MOODLE та оргтехніка для комунікації з викладачем та підготовки (друку) рефератів, проєктів та інших письмових робіт.

Неформальна освіта передбачена.

6. Політика оцінювання

Політика щодо дедлайнів та перескладання: завдання, які виконуються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку (3 бали). Перескладання модулів відбувається із дозволу дирекції факультету за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).

Політика щодо академічної доброчесності: письмові роботи перевіряються на наявність плагіату і допускаються до захисту із коректними текстовими запозиченнями не

більше 20%. Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів).

7. Рекомендована література.

Основна:

1. Про житлово-комунальні послуги : Закон України від 24.06.2004 р. № 1875-IV (поточна редакція від 25.07.2015, підстава 626-19) // Відомості Верховної Ради України. – 2004. – № 47. – Ст. 514.
2. Про об'єднання співвласників багатоквартирних будинків : Закон України від 29 листопада 2001 року № 2866-III // Відомості Верховної Ради України. – 2002. – № 10. – Ст. 78.
3. Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку : Закон України від 14.05.2015 № 417-VIII // Відомості Верховної Ради. – 2015. – № 29. – Ст. 262.

Допоміжна:

1. Захаренко, Н. С. Аналіз стану та перспективи розвитку житлово-комунального господарства України / Н. С. Захаренко // Теоретичні і практичні аспекти економіки та інтелектуальної власності = Theoretical and Practical Aspects of Economics and Intellectual Property: збірник наукових праць / ДВНЗ «ПДТУ». – Маріуполь, 2017. – Вип. 15. – С. 188–194.
2. Обґрунтування господарських рішень і оцінка ризиків: підручник / С.М. Рогащ, Н.А. Герасимчук, Т.В. Мірзоєва, О.А. Томашевська. – Київ: ЦП "Компринт", 2019. – 590 с.
3. Бережняк, В. В. Сфера житлово-комунального господарства як об'єкт оперативного обслуговування підрозділів захисту економіки [Електронний ресурс] / В. В. Бережняк, М. М. Ніконов // Форум права. - 2017. - № 5. - С. 39–43. – Режим доступу: http://nbuv.gov.ua/j-pdf/FP_index.htm_2017_5_6.pdf.
4. Куц Я. В. Практичні аспекти застосування закордонного досвіду державного управління житлово-комунальним господарством в Україні. Право та державне управління. 2017. № 2 (27). С. 150–155.
5. Нагорна О.В. Система фінансового забезпечення підприємств житловокомунального господарства / О.В. Нагорна // Глобальні та національні проблеми економіки. Збірник Миколаївського національного університету імені В.О. Сухомлинського. – 2016. – Вип. 9. – С. 665 – 668.
6. Парубець О.М. Напрями вдосконалення механізму фінансування житловокомунального господарства України [Електронний ресурс] / О.М. Парубець, Д.О. Сугоняко, Ю.В. Краснянська // Східна Європа: економіка, бізнес та управління. – 2017. – Вип. 3 (08). – Режим доступу: http://www.easterneuropeebm.in.ua/journal/8_2017/57.pdf. (4)
7. Ружинська Н. О. Аналіз стану підприємств житлово-комунального господарства [Електронний ресурс] / Н. О. Ружинська // Східна Європа: економіка, бізнес та управління. – 2019. – Вип. 18. – С. 190–196. – Режим доступу : http://www.easterneuropeebm.in.ua/journal/18_2019/33.pdf
8. Ткачук А. Ф. Стратегічне планування у громаді (навчальний модуль) / А. Ткачук, В. Кашевський, П. Мавко. – К. : ІКЦ «Легальний статус», 2016. – 96 с.

Інформаційні ресурси в Інтернеті:

1. Бібліотечний інформаційно-освітній портал [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://libportal.org.ua/>
2. Електронні каталоги бібліотек України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://ecatalog.name/>
4. Електронна бібліотека Lib.com.ua [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.lib.com.ua/>
5. Національна бібліотека імені В. І. Вернадського [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.nbuv.gov.ua/>
6. Українська бібліотека – «Джерело» [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://ukrlib.com/>