

	<p style="text-align: center;"><b>Силабус</b> <b>навчальної дисципліни</b> <b>«Оподаткування рухомого і нерухомого майна»</b></p> <p><b>Ступінь вищої освіти</b> – перший (бакалаврський) рівень вищої освіти</p> <p><b>Освітньо-професійна програма</b> «Податкова справа в системі державного контролю»</p> <p><b>Рік навчання: 4, семестр: 7</b></p> <p><b>Кількість кредитів: 4 (120 год.)</b></p> <p><b>Мова викладання:</b> українська</p> <p><b>Підсумковий контроль</b> – диференційований залік</p> <p><b>Форма проведення занять</b> – лекції, семінарські заняття, індивідуально-консультаційна, самостійна робота</p>
---	---

<b>Викладач курсу</b>	<b>Іванишина Ольга Степанівна</b>
<b>E-mail</b>	<i>oldiru@ukr.net</i>
<b>Електронна версія курсу</b>	<a href="https://dpu.edu.ua/kaf-mov-pidhotov-ta-sotskm">https://dpu.edu.ua/kaf-mov-pidhotov-ta-sotskm</a>
<b>Консультації</b>	<p><i>Очні консультації: середа 13.00 – 14.00</i></p> <p><i>Онлайн-консультації за попередньою домовленістю</i></p> <p><i>e-mail: oldiru@ukr.net</i></p>

### 1. Коротка анотація курсу.

**Метою навчальної дисципліни** «Оподаткування та оцінка рухомого та нерухомого майна» є формування у студентів загальних і фахових компетентностей щодо організації здійснення оцінки для цілей оподаткування рухомого та нерухомого майна та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства.

#### **Завдання навчальної дисципліни:**

- опанування студентами методики розрахунків і порядку сплати майнових податків;
- набуття практичних навичок заповнення податкової звітності з окремих податків та зборів;
- засвоєння новацій, запроваджених законодавством щодо проведення оподаткування та оцінки рухомого та нерухомого майна;
- набуття вміння аналізувати встановлені ПКУ правила оподаткування та обґрунтовувати рекомендації з їх удосконалення.

### 2. Формат курсу – очне та змішане навчання

### 3. Компетентності, які мають бути сформовані в результаті опанування навчальної дисципліни:

ЗК.01. Здатність вчитися і оволодівати сучасними знаннями.

ЗК04.Здатність працювати автономно.

ЗК.08. Знання та розуміння предметної області та розуміння професійної діяльності.

СК.04. Застосовувати знання права та податкового законодавства в практичній діяльності суб'єктів господарювання.

#### 4. Результати навчання

ПРН 01. Знати та розуміти економічні категорії, закони, причинно-наслідкові та функціональні зв'язки, які існують між процесами та явищами на різних рівнях економічних систем.

ПРН 03. Визначати сутність об'єктів обліку, аналізу, контролю, аудиту, оподаткування та розуміти їх роль і місце в господарській діяльності.

ПРН 04. Формувати й аналізувати фінансову, управлінську, податкову і статистичну звітність підприємств та правильно інтерпретувати отриману інформацію для прийняття управлінських рішень.

ПРН 06. Розуміти особливості практики здійснення обліку, аналізу, контролю, аудиту та оподаткування діяльності підприємств різних форм власності, організаційно-правових форм господарювання та видів економічної діяльності.

ПРН 17. Вміти працювати як самостійно, так і в команді, проявляти лідерські якості та відповідальність у роботі, дотримуватися етичних принципів, поважати індивідуальне та культурне різноманіття.

#### 5. Обсяг курсу

Вид заняття	Загальна кількість годин (денна/заочна)
Лекції	22
Семінарські заняття	18
Індивідуально-консультативна робота	2
Самостійна робота	78

#### 6. Технічне й програмне забезпечення/обладнання – мультимедійне забезпечення.

7. Політика курсу визначається Кодексом академічної доброчесності <https://surl.li/dnbfi>, Положенням про академічну доброчесність <http://surl.li/dnbfn>, Положенням про вирішення конфліктних ситуацій <http://surl.li/dstqu> та Положенням про комісію з питань етики та академічної доброчесності ДПУ <http://surl.li/dstqz>.

*Дотримання академічної доброчесності здобувачами вищої освіти передбачає:* самостійне виконання завдань, поточного та підсумкового контролю результатів навчання (для осіб з особливими освітніми потребами ця вимога застосовується з урахуванням їх індивідуальних потреб і можливостей); посилання на джерела інформації; дотримання норм законодавства про авторське право і суміжні права; надання достовірної інформації про результати власної навчальної (наукової, творчої) діяльності, використанні методики досліджень і джерела інформації.

За порушення академічної доброчесності здобувачі освіти можуть бути притягнені до такої академічної відповідальності: повторне проходження оцінювання (контрольна робота, екзамен, залік тощо); повторне проходження відповідного освітнього компонента освітньої програми; відрахування з Університету; позбавлення академічної стипендії; відрахування з Університету.

**Політика щодо дедлайнів та перескладання:** завдання, які виконуються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку – у межах 30% від звичайної оцінки. Перескладання модулів відбувається із дозволу дирекції ННІ гуманітарних наук за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).

**Політика щодо відвідування:** відвідування занять є обов'язковим.

#### 8. Схема дисципліни

Години, лекція/ семінар	Тема, план	Форма заняття та діяльності	Результати навчання	Вага оцінки (кількість балів)
2/2	<b>Тема 1. Оподаткування земельних ділянок</b> 1. Сутність та правова природа плати за землю. 2. Земельний податок та орендна плата за землю. 3. База оподаткування земельним податком. 4. Розмір орендної плати за землю. 5. Індксація нормативної грошової оцінки. 6. Податкова декларація з плати за землю. 7. Строки сплати за землю.	Лекція, семінарське заняття, самостійна робота тести, презентація, доповідь	ПР 01, 03, 04, 06, 17	4
2/2	<b>Тема 2. Оподаткування нерухомого майна, відмінне від земельної ділянки</b> 1. Порядок нарахування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки 2. Нерухоме майно, яке не оподатковується. 3. Пільги зі сплати податку. 4. Надсилання податкового повідомлення - рішення про сплату суми податку. 5. Строки сплати податку податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Лекція, семінарське заняття, самостійна робота тести, презентація, доповідь	ПР 01, 03, 04, 06, 17	4
	Заповнення податкової звітності	ІР	ПР 01, 03, 04, 06, 17	5
2/1	<b>Тема 3. Особливості оподаткування нерухомого майна в зарубіжних країнах</b> 1. Існуючі види оподаткування нерухомості у зарубіжних країнах. 2. Ставки податку на нерухоме майно у зарубіжних країнах 3. Переваги та недоліки в системі оподаткування нерухомості окремих країн. 4. Роль податку на нерухоме майно в наповненні бюджетів зарубіжних країн.	Лекція, семінарське заняття, самостійна робота тести, презентація, доповідь	ПР 01, 03, 04, 06, 17	4
1	Контрольна робота			5

2/2	<p><b>Тема 4. Оподаткування рухомого майна</b></p> <p>1. Особливості оподаткування рухомого майна.</p> <p>2. Оподаткування доходів від продажу, міни рухомого майна.</p> <p>3. Порядок оподаткування доходів від надання в оренду рухомого майна.</p> <p>4. Оподаткування рухомого майна, отриманого в спадщину або дарунок.</p> <p>5. Критерії, за якими легковий автомобіль підпадає під оподаткування.</p> <p>6. Порядок подання декларації з транспортного податку.</p>	Лекція, семінарське заняття, самостійна робота  тести, презентація, доповідь	ПР 01, 03, 04, 06, 17	
2/2	<p><b>Тема 5. Оподаткування рухомого майна в зарубіжних країнах</b></p> <p>1. Особливості оподаткування рухомого майна в зарубіжних країнах: порівняльний аналіз.</p> <p>2. Організаційно-правове регулювання оподаткування рухомого майна в зарубіжних країнах.</p> <p>3. Оподаткування рухомого майна в США.</p> <p>4. Оподаткування рухомого майна в Австралії.</p> <p>5. Оподаткування рухомого майна в Німеччині.</p> <p>6. Оподаткування рухомого майна в Данії.</p>	Лекція, семінарське заняття, самостійна робота тести, презентація, доповідь	ПР 01, 03, 04, 06, 17	4
2/2	<p><b>Тема 6. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості) для цілей оподаткування</b></p> <p>1. Об'єкт оцінки, його ідентифікація. Організація процесу оцінки нерухомих речей.</p> <p>2. Нерухомість як об'єкт оцінки.</p> <p>3. Організація процесу незалежної оцінки нерухомості та її етапи.</p> <p>4. Вихідні дані та інформаційні джерела для забезпечення проведення оцінки рухомого майна, у тому числі земельних ділянок.</p> <p>5. Визначення оціночної вартості нерухомості із застосуванням різних підходів: передумови, методи, оціночні</p>	Лекція, семінарське заняття, самостійна робота тести, презентація, доповідь	ПР 01, 03, 04, 06, 17	4

	процедури і послідовність їх застосування.			
2/2	<p><b>Тема 7. Оцінка земельних ділянок для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства</b></p> <p>1. Організація процесу оцінки земельних ділянок.</p> <p>2. Визначення поняття земельної ділянки.</p> <p>3. Правовий статус земельної ділянки. Види власності на землю.</p> <p>4. Випадки оцінки земельних ділянок для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства.</p>	Лекція, семінарське заняття, самостійна робота тести, презентація, доповідь	ПР 01, 03, 04, 06, 17	4
2/1	<p><b>Тема 8. Оцінка рухомого майна для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства</b></p> <p>1. Оцінка рухомого майна для цілей оподаткування</p> <p>2. Оцінка колісних транспортних засобів для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства</p> <p>3. Оцінка машин та обладнання для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства</p> <p>4. Оцінка літальних апаратів для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства</p>	Лекція, семінарське заняття, самостійна робота тести, презентація, доповідь	ПР 01, 03, 04, 06, 17	4
2/1	<b>Тема 9. Оцінка майнових прав інтелектуальної власності для цілей оподаткування</b>		ПР 01, 03, 04, 06, 17	10

	<p>1. Організація процесу оцінки майнових прав інтелектуальної власності для цілей оподаткування.</p> <p>2. Методичне регулювання оцінки майнових прав інтелектуальної власності.</p> <p>3. Організація процесу оцінки майнових прав інтелектуальної власності та її етапи.</p>			
4/2	<p><b>Тема 10. Професійна оціночна, у тому числі землеоціночна, діяльність в Україні та вимоги до її здійснення</b></p> <p>1. Законодавче регулювання професійної оціночної діяльності в Україні.</p> <p>2. Форми професійної оціночної діяльності.</p> <p>3. Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, які здійснюють оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства.</p> <p>4. Спосіб забезпечення якості послуг з оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства.</p> <p>5. Отримання сертифікату суб'єкта оціночної діяльності за напрямом для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства.</p> <p>6. Якість послуг оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства</p> <p>7. Складання обґрунтованого звіту про оцінку для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства</p>		ПР 01, 03, 04, 06, 17	
2	Залікова робота			50

### 9. Система оцінювання

Оцінювання проводиться за 100-бальною шкалою. Бали нараховуються за таким співвідношенням: семінарська робота: 30% загальної кількості балів; завдання самостійної/індивідуальної роботи: 20% загальної кількості балів; диференційований залік: 50% загальної кількості балів.

### 10. Шкала оцінювання

Сума балів за 100-бальною шкалою	Оцінка в ЄКТС	Значення оцінки ЄКТС	Критерії оцінювання	Рівень компетентності	Оцінка за національною шкалою
					Екзамен/Залік
90-100	A	відмінно	Здобувач вищої освіти виявляє особливі творчі здібності, вміє самостійно здобувати знання, без допомоги викладача знаходить та опрацьовує необхідну інформацію, вміє використовувати набуті знання і вміння для прийняття рішень у нестандартних ситуаціях, переконливо аргументує відповіді, самостійно розкриває власні обдарування і нахили.	високий (творчий)	Відмінно/ Зараховано
80-89	B	дуже добре	Здобувач вищої освіти вільно володіє вивченим обсягом матеріалу, застосовує його на практиці, вільно розв'язує вправи і задачі у стандартних ситуаціях, самостійно виправляє допущені помилки, кількість яких незначна.	достатній (конструктив но-варіативний)	Добре/ зараховано
70-79	C	добре	Здобувач вищої освіти вміє зіставляти, узагальнювати, систематизувати інформацію під керівництвом викладача; в цілому самостійно застосовувати її на практиці; контролювати власну діяльність; виправляти помилки, серед яких є суттєві, добирати аргументи для підтвердження думок.		
60-69	D	задовільно	Здобувач вищої освіти відтворює значну частину теоретичного матеріалу, виявляє знання і розуміння основних положень; з допомогою викладача може аналізувати навчальний матеріал, виправляти помилки, серед яких є значна кількість суттєвих.	середній (репродуктивний)	Задовільно/ зараховано
50-59	E	достатньо	Здобувач вищої освіти володіє навчальним матеріалом на рівні, вищому за початковий, значну частину його відтворює на репродуктивному рівні.		
35-49	FX	незадовільно з можливістю повторного складання семестрового контролю	Здобувач вищої освіти володіє матеріалом на рівні окремих фрагментів, що становлять незначну частину навчального матеріалу.	Низький (рецептивно-продуктивний)	Незадовільно/ Незараховано
0-34	F	незадовільно з обов'язковим повторним вивченням залікового кредиту	Здобувач вищої освіти володіє матеріалом на рівні елементарного розпізнання і відтворення окремих фактів, елементів, об'єктів.		

## 11. Політика оцінювання

**Політика щодо дедлайнів та перескладання:** Завдання, які виконуються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку (- 0,5 бала). Перескладання модулів відбувається із дозволу дирекції ННІ за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).

**Політика щодо академічної доброчесності:** Наукові роботи перевіряються на наявність плагіату і допускаються до захисту із коректними текстовими запозиченнями не більше 20%. Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів).

**Політика щодо відвідування:** Відвідування занять є обов'язковим компонентом оцінювання. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись в он-лайн формі за погодженням із керівником курсу.

<b>Загальна система оцінювання курсу</b>	Виконання всіх видів навчальних робіт впродовж семестру/ диференційований залік – 50/50%
<b>Вимоги до письмової роботи</b>	При оцінюванні роботи враховуються також теми, винесені на самостійне опрацювання. Письмова робота повинна бути написана самостійно, плагіат заборонений, не потрібно робити посилань чи цитувань.
<b>Семінарські заняття</b>	Семінарські заняття проводяться відповідно до планів семінарських занять на основі опрацювання лекційних матеріалів, основної та додаткової літератури (наприклад: тестовий контроль, звіт про виконану самостійну роботу, демонстрація практичної навички тощо). Поточний контроль (засвоєння окремих тем) проводиться у формі усного опитування або письмового контролю на заняттях, у формі виступів здобувачів з доповідями при обговоренні навчальних питань. При оцінці роботи здобувача враховується: відвідуваність занять, активна і продуктивна участь на заняттях, своєчасне виконання всіх завдань.
<b>Умови підсумкового контролю</b>	Підсумковий семестровий контроль з дисципліни є обов'язковою формою контролю навчальних досягнень здобувачів. Він проводиться у письмовій формі у вигляді диференційованого заліку. Терміни проведення підсумкового семестрового контролю встановлюються графіком навчального процесу, а обсяг навчального матеріалу, який виноситься на підсумковий семестровий контроль, визначається робочою програмою дисципліни. Підсумковий контроль здійснюється під час проведення навчальних занять і має на меті перевірку засвоєння здобувачами навчального матеріалу. Максимальна кількість балів, яку може набрати здобувач за поточну навчальну діяльність, становить 50 балів. Загальна кількість балів з дисципліни розраховується як сума балів, отриманих за результатами поточного контролю, та балів, отриманих за результатами диференційованого заліку. Максимальна сума за семестр складає 100 балів.

## 12. Рекомендована література

*Основна:*



1. Конституція України від 28.06.1996 р., № 254к/96-ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254>
2. Податковий кодекс України від 02.12.2010 р. № 2755-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17>
3. Кодекс України про адміністративні правопорушення від 07.12.1984 р. №8073-X. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10>
4. Бюджетний кодекс України від 21.06.2001 р. № 2542-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2456-17>
5. Господарський кодекс України від 16.01.2003 р. № 436-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/436-15>
6. Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>
7. Кримінальний кодекс України від 05.04.2001 р. № 2341-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2341-14>
8. Митний кодекс України від 11.07.2002 р. № 92-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4495-17>
9. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 р. № 435. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15>
10. Податкова система: навчальний посібник / Волохова І. С., Дубовик О. Ю., Слатвінська М. О. та ін.; за заг. ред. І. С. Волохової, О. Ю. Дубовик. Харків: Видавництво «Діса плюс», 2019. 402с.
11. Податкова система : навч. посіб. / В. Л. Андрущенко, В. О. Осмятченко, Я. О. Ізмайлов, Т. В. Тучак [та ін.] ; Університет ДФС України. Ірпінь, 2020. 492 с.
12. Податкова система: конспект лекцій з дисципліни «Податкова система»: навч. посіб. для студ. спеціальності 051 «Економіка», спеціалізації «Економіка підприємства» освітнього ступеня «Бакалавр» денної та заочної форм навчання / уклад. Гречко А.В. К., 2018. 171 с.
13. Податкова система. Підручник. Варналій З., Романюк М.. Знання України, 2019. 568 с.
14. Податкова система: Навчальний посібник / С. В. Косторной, О. О. Яцух, В. Д. Цап [та ін.]; за ред. С. В. Косторного. – Мелітополь: Видавничий будинок ММД, 2018. 196 с.
15. Податки в Україні: від теорії до практики: Навчальний курс. Воронська О. О. К.: Акцент ПП. 2018. 464 с.
16. Податкові системи зарубіжних держав: Навчальний посібник / Андрущенко В.Л., Тучак Т.В. К.: Кондор Видавництво, 2023. 213с.

### *7.2.Допоміжна:*

1. Богатирьова Є.М. Плата за землю як джерело наповнення місцевих бюджетів України. Ефективна економіка. 2018. № 6. URL: [http://www.economy.nauka.com.ua/pdf/6\\_2018/49.pdf](http://www.economy.nauka.com.ua/pdf/6_2018/49.pdf)
2. В Україні хочуть легалізувати ринок оренди житла. Економічна правда. 2019. 2 серпня. URL: <https://www.epravda.com.ua/news/2019/08/2/650247/>.
3. Говорун М. Правова природа принципу платності землекористування. Підприємництво, господарство і право. 2018. № 8. С. 103–108.
4. Гончаренко М. Розвиток механізму оподаткування нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки. Державне будівництво. 2018. № 1. URL: [http://www.kbuara.kharkov.ua/ebook/db/2018-1/doc/2/2\\_3.pdf](http://www.kbuara.kharkov.ua/ebook/db/2018-1/doc/2/2_3.pdf).
5. Дубовик О. Ю. Проблеми майнового оподаткування в Україні. DSpace.oneu.edu.ua: сайт. URL: <http://dspace.oneu.edu.ua/jspui/bitstream/123456789/3828/1/pdf>
6. Мартинюк В. Діючий стан та тенденції майнового оподаткування в Україні. Ефективна економіка. 2018. № 5. URL: [http://www.economy.nauka.com.ua/pdf/5\\_2018/66.pdf](http://www.economy.nauka.com.ua/pdf/5_2018/66.pdf)
7. Матвійчук Н. М. Методичні підходи до класифікації податків на нерухоме майно. Економіка та суспільство. 2017. Вип. 8. С. 15-21.

8. Раделицький Ю. О., Галамай Р. Я., Симанич Н. Б. Імплементція досвіду ефективного адміністрування майнових податків розвинених країн у вітчизняну практику. Економіка та держава. 2019. № 1. С. 68–72.

*7.3. Інформаційні ресурси Інтернет:*

1. Журнал «Вісник податкової служби України».
2. Журнал «Фінанси України»
3. Журнал «Економіка України»
4. Журнал «Економіст»
5. Газета «Податковий, банківський, митний КОНСУЛЬТАНТ».
6. Газета «Все про бухгалтерський облік»
7. Газета «Бухгалтерія. Налоги. Бизнес».
8. Газета «Податки та бухгалтерський облік»
9. Газета «Дебет-кредит»
10. Газета «Дзеркало тижня»
11. Газета «Укрінформ»
12. Сайт Верховної Ради України: [www.rada.gov.ua](http://www.rada.gov.ua)
13. Сайт Державної податкової служби України: <http://www.podatk.gov.ua>
14. Сайт ЛІГА:ЗАКОН: <http://www.liga.net>
15. Сайт Фонду Державного майна в Україні: <https://www.spfu.gov.ua/>

*Міжнародні видання:*

1. Taxation Trends in the European Union. Luxembourg: Publications Office of the European Union, 2017. European Commission: Website. URL: [https://ec.europa.eu/taxation\\_customs/sites/taxation/files/taxation\\_trends\\_report\\_2017.pdf](https://ec.europa.eu/taxation_customs/sites/taxation/files/taxation_trends_report_2017.pdf)