



Бучанська
Агенція
Регіонального
Розвитку

BTG

BUCHA TECHNO GARDEN

Територія інвестиційних проєктів

Соціально-економічні показники Бучанської громади



Бучанська
Агенція
Регіонального
Розвитку



15 км від Києва

Міжнародна транспортна артерія:

- міжнародна траса М-07 Київ-Варшава
- залізничне сполучення Київ-Варшава
- міжнародний транспортний аеропорт «Антонов»

14 - населених пунктів

261 км² - загальна площа громади

75 282 - наявного населення

44 300 - працездатного населення (60%)

Концепція Bucha Techno Garden

Територія пріоритетного розвитку,
що розташована у Ворзельському, Мироцькому та
Блиставицькому старостинських округах
Бучанської міської територіальної громади.



Бучанська
Агенція
Регіонального
Розвитку

Стратегія та політика розвитку

BUCHA TECHNO GARDEN відповідає Національній економічній
стратегії України на період до 2030 року

Концепція передбачає розподіл території BTG на кластери:

- Мультиmodalний вантажний термінал «ANTONOV»
- Виробничо-складський
- Логістичний
- Медичний
- IT - кластер

25 KM ВІДСТАНЬ ВІД М. КИЇВ

3433 ГА

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА

чи не найбільший з діючих та тих,
що плануються проєктів

86 000

НОВИХ РОБОЧИХ МІСЦЬ

при реалізації всіх кластерів

5 KM

ТРАНСПОРТ

всі основні види
транспортного сполучення
(авто-, авіа-, залізничні станції)

Генеральний план Bucha Techno Garden



Аеропорт



Бучанська
Агенція
Регіонального
Розвитку



Рекреаційне житло



Адміністративні центри і зони
сервісного обслуговування



ІТ- кластер



Медичний кластер

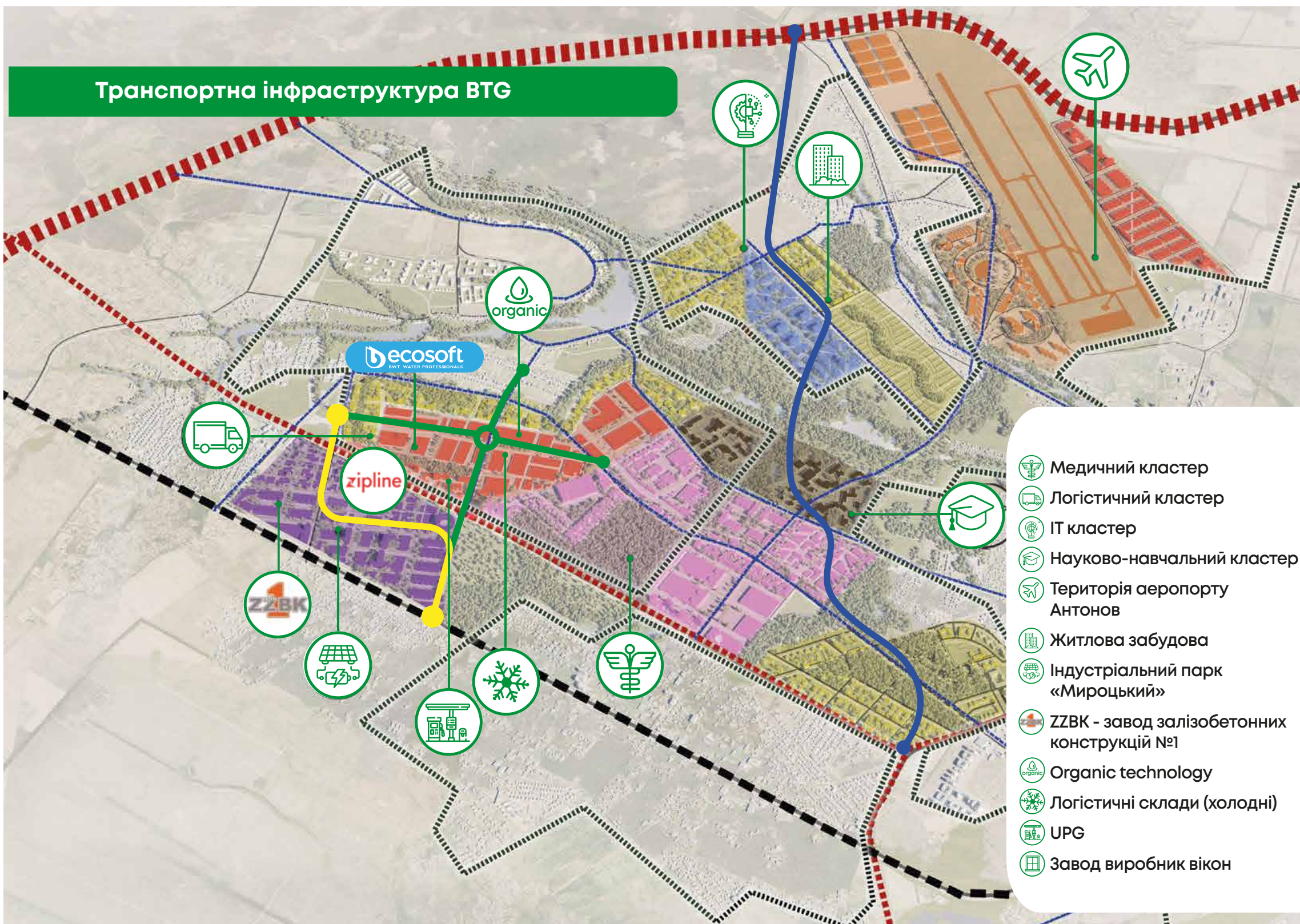














Логістичні хаби і сортувальні
центри



Індустріальний парк
«Мироцький»

Транспортна інфраструктура ВТГ



-  Медичний кластер
-  Логістичний кластер
-  ІТ кластер
-  Науково-навчальний кластер
-  Територія аеропорту Антонов
-  Житлова забудова
-  Індустріальний парк «Мироцький»
-  ZZBK - завод залізобетонних конструкцій №1
-  Organic technology
-  Логістичні склади (холодні)
-  UPG
-  Завод виробник вікон

ecosoft
BWT WATER PROFESSIONALS

zipline

ZZBK

organic

АЕРОПОРТ АНТОНОВ



Бучанська
Агенція
Регіонального
Розвитку



**Аеропорт ім. Антонова - міжнародний аеропорт, розміщений в 25 км від м. Київ.
Має великий потенціал розвитку, як транспортного (до 1,5 млн. тон), так і пасажирського напрямку (2,3 млн./рік)**

На аеродромі можуть базуватись найбільші транспортні літаки, такі як АН-225 (Мрія)
До території аеропорту підходить залізнична гілка від станції Буча.

Біля аеропорту розташовано більше 250 га території передбаченої для розвитку авіаційної, логістичної та виробничої інфраструктури.



- Індустріальний парк «Екософт»
- Індустріальний парк «Мироцький»
- ZZBK - завод залізобетонних конструкцій №1
- ZIPLINE
- Індустріальний парк «КИТ»
- Organic Water Technology
- Логістичний центр охолоджених та заморожених продуктів
- UPG - паливний партнер BTG
- Credit West Bank - фінансовий партнер BTG

Індустріальний парк Ecosoft



Бучанська
Агенція
Регіонального
Розвитку

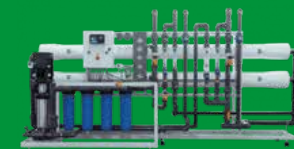
На території **Bucha Techno Garden** планується розширення виробничих потужностей та R&D центру компанії Ecosoft, що є лідером по виробництву та продажу промислових і побутових фільтрів для очищення води



ДЛЯ ДОМУ



ДЛЯ БІЗНЕСУ



ДЛЯ ПРОМИСЛОВОСТІ

В 2018 році **Ecosoft** об'єднались з компанією BWT - світовим лідером у сферах обладнання для очищення води.

Завдяки цьому об'єднанню продуктів **Ecosoft** отримав доступ до **82 нових ринків**, на яких **BWT** займає лідируючі позиції. Ecosoft планує істотно розширити свою виробничу потужність і протягом кількох років стане однією з найбільших компаній у сфері очищення води.

Індустріальний парк «Мироцький»



Бучанська
Агенція
Регіонального
Розвитку

≈ 70 га території в межах ВТГ

≈ 2 мВт «Зеленої» електроенергії (у перспективі до 8 мВт)

Зручне розташування - фасад траси М-07

Податкові та митні пільги для резидентів ІП «Мироцький»

Напрямки розвитку

Будівельна галузь

- ЗЗБК №1 (резидент ІП)
- будівельні суміші
- виробництво скла
- ізоляційні матеріали

Drone City

- ZIPLINE (резидент ІП)
- виробництво дронів
- відновлювальні джерела енергії
- виробництво акумуляторів
- ІТ сектор

Індустріальний парк «Мироцький» та ЗЗБК №1

фасад 1-11 M1:500

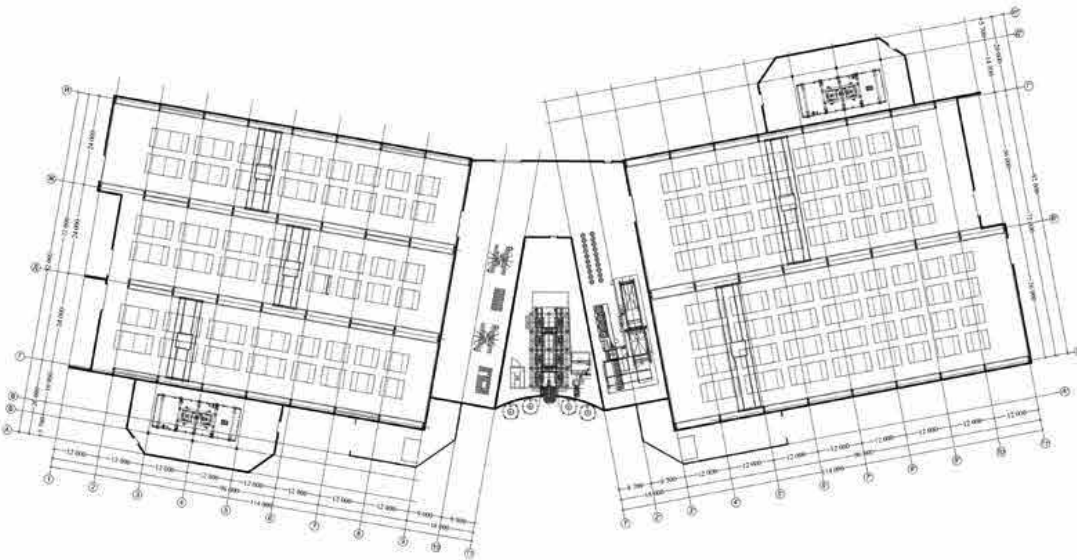
ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ КОНСТРУКЦІЙ, ВИРОБНИЧОЮ ПОТУЖНІСТЮ 60 000 М/рік, Києво-Святошинський район

фасад И-Г M1:500

ПЕРЕВІРИЛИ: ДОЦ. СЬОМКА С.В.
ДОЦ. НІКАНОРОВ С.О.
ДОЦ. РУКВИМ Т.В.

ВИКОНАВ: СКЛЯРЕНКО О.Ю.

розріз И-А



план на відмітці +0.000 M1:500

Експлікація до плану:

1. БСУ
2. сховище піску
3. сховище щебню

4. арматурний цех
5. цех для виготовл. доабак
6. силоси
7. кран-балка

8. столи з магнітною апаратурою
9. столи для збирання арматури
10. апарат для вирівнювання і нарізання арматури



Експлікація будинків та споруд

Номер на плані	Найменування	Площа, м ²	Площа забудови, м ²	Координат квадрату от
I черга проектування та будівництва				
1	Фабричний цех №1	1	1890,7	
2	Лінійно-транспортний	1	112,2	
3	КТП-1	1	83,2	
4	Об'єкт споруду побутової інфраструктури	---	33,3	
5	Відкриті автостоянки	---	---	
6	Автомобілі	---	98,6	
Разом I черга		1	2219,0	

II черга проектування та будівництва				
1	Фабричний цех №2	1	2950,0	
2	Відкриті столи сталевої арматури	1	2495,0	
3	Автомобілі	---	20,0	
Разом II черга		1	5465,0	

Разом, I та II черга будівництва.			7684,0	
Разом			7684,0	

Відомість будинків та споруд

Номер об'єкта	Найменування та позначка	Площа, м ²	Кількість				Площа, м ²		Будівельні м ³
			Будівельні	Кантори	Забудовані	Забудовані, що ліквідується	Будівлі	Будівлі	
I черга проектування та будівництва									
1	Фабричний цех №1	1	1890,7	1890,7	1879,9	1879,9	27207,2	272	
2	Лінійно-транспортний	1	112,2	112,2	97,9	97,9	338,6		
3	КТП-1	1	83,2	83,2	---	---	332,8		
4	Об'єкт споруду побутової інфраструктури	---	33,3	33,3	---	---	---		
5	Відкриті автостоянки	---	---	---	---	---	---		
6	Автомобілі	---	98,6	98,6	---	---	528,1		
Разом I черга		1	2219,0	2219,0	---	1977,0	---	284	
II черга проектування та будівництва									
1	Фабричний цех №2	1	2950,0	2950,0	2879,1	2879,1	42450,0	424	
2	Відкриті столи сталевої арматури	---	2495,0	2495,0	---	---	---		
3	Автомобілі	---	20,0	20,0	---	---	325,9		
Разом II черга		1	5465,0	5465,0	---	2879,1	---	427	
Разом, I та II черга будівництва.									
Разом		1	7684,0	7684,0	---	4856,1	---		

РЕЛОКАЦІЯ ПІДПРИЄМСТВА ЗЗБК №1 НА ТЕРИТОРІЮ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ «МИРОЦЬКИЙ», ЩО СПЕЦІАЛІЗУЄТЬСЯ НА ДЕВЕЛОПМЕНТІ, ПРОЕКТУВАННІ, ЗВЕДЕНІ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ЗІ ЗБІРНОГО ЗАЛІЗОБЕТОНУ.

ВЛАСНА ВИРОБНИЧА БАЗА БУДЕ ОСНАЩЕНА СУЧАСНИМ ЄВРОПЕЙСЬКИМ ОБЛАДНАННЯМ, ЩО ДОЗВОЛЯЄ РЕАЛІЗАЦІЮ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ПРОЄКТІВ ЯК В ЖИТЛОВОМУ БУДІВНИЦТВІ, ТАК І В БУДІВНИЦТВІ ВЕЛИКОПРОЛІТНИХ ПРОМИСЛОВИХ ТА ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД.



Індустріальний парк «Мироцький» та Zipline



Бучанська
Агенція
Регіонального
Розвитку

У 2022 році американською компанією ZIPLINE реалізований гуманітарний проект по доставці медичних препаратів та крові за допомогою безпілотних літальних апаратів.

В подальшому ці дрони використовуватимуться як новий вид сучасного сервісу доставки на відстань до 120 км.



Індустріальний парк «КИТ»



Бучанська
Агенція
Регіонального
Розвитку



Індустріальний парк «КИТ» - це майбутній кластер для розвитку місцевого та міжнародного бізнесу в Бучанській громаді.

Передбачає створення умов для ефективної діяльності виробничих, промислових, харчових, інноваційних та логістичних компаній

TM ORGANIC



Бучанська
Агенція
Регіонального
Розвитку

Компанія ДІФРАНО ЮНІОН (TM ORGANIC) вирішує тисячі різних завдань із водопідготовки — від побутових до складних промислових. Їх системи очищують воду у квартирах, котеджах та офісах по всій Україні.

Наші інженерні рішення впроваджено у фармацевтиці, харчовій промисловості, у будівництві та сфері ЖКГ. Наше обладнання успішно працює не лише в Україні, а й у Європі, Азії та Африці.

Резидент території пріоритетного розвитку Bucha Techno Garden з 2023 року.

Логістичний центр заморожених продуктів



Бучанська
Агенція
Регіонального
Розвитку

Логістичний центр площею 28 000 м² для зберігання великих партій продуктів, що швидко псуються з використанням великогабаритних холодильників. Гарантія збереження товару незалежно від погодних умов.

Холодильні камери для зберігання овочів, фруктів та іншої продукції, які буде побудовано в Бучанській громаді.

Резидент території пріоритетного розвитку Bucha Techno Garden з 2023 року.

Мережа автозаправних комплексів "UPG"



Бучанська
Агенція
Регіонального
Розвитку

Мережа автозаправних комплексів "UPG" - українська національна компанія, що працює на ринку паливно-мастильних матеріалів України з 2003 року. В мережу входить 73 АЗК в 17 областях України. На кожному АЗК є магазин з широким асортиментом товарів, які можуть знадобитися в дорозі. Паливний партнер території пріоритетного розвитку Bucha Techno Garden з 2023 року.

Умова розвитку території



Бучанська
Агенція
Регіонального
Розвитку

Побудова електричної підстанції потужністю від 35 мВт – основа успіху BUCHA TECHNO GARDEN

Забезпечення потреб підприємств в електроенергії потужністю від 250 кВт до 8 мВт.

Альтернативне джерело постачання електроенергії на об'єкти критичної інфраструктури в м. Буча та населених пунктах громади.

**Розгалужена логістична інфраструктура.
Логістичний хаб із можливістю гнучкого розміщення вантажів різних
типів і характеристик.**



Бучанська
Агенція
Регіонального
Розвитку





Буча
Агенція
Регіонального
Розвитку



Через створену та розгалужену логістичну мережу, яка з'єднує весь світ, BUCHA TECHNO GARDEN може реалізовувати універсальні логістичні рішення.



ДЕРЖАВНА ПІДТРИМКА



Бучанська
Агенція
Регіонального
Розвитку



Звільнення від податку на прибуток * (на 5 років за вибором)



Звільнення від ПДВ при імпорті нового обладнання та комплектуючих ***



Звільнення від сплати ввізного мита на нове обладнання та комплектуючі ***



Будівництво суміжної інфраструктури ** (автошляхи, лінії зв'язку, інженерні комунікації тощо).



Отримання в оренду земельної ділянки державної або комунальної власності без проведення торгів



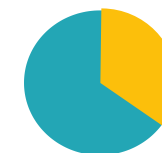
Звільнення від земельного податку/нижча ставка податку або орендної плати за землю

* Не застосовується до проектів у сферах добування з метою подальшої переробки та/або збагачення корисних копалин.

** Не застосовується до проектів у сфері збагачення залізної руди.

*** Перелік та обсяги обладнання затверджується Кабміном для кожного проекту.

ОБСЯГ ПІДТРИМКИ



до 30%
CAPEX

ГАРАНТІЇ

Стабільність законодавства:

До прав та обов'язків Інвестора застосовується законодавство України, чинне на дату укладення договору (крім законодавства, що зменшує розмір податків або скасовує їх, спрощує регулювання господарської діяльності, в інший спосіб покращує становище Інвестора).

Відшкодування збитків

Інвестор має право на відшкодування збитків, що заподіяні внаслідок ухвалення органами державної влади або місцевого самоврядування рішень, що порушують права інвесторів.

ВИМОГИ ДО ПРОЕКТІВ



Бучанська
Агенція
Регіонального
Розвитку



12+ млн €
інвестицій



80+
нових робочих
місць



до 5 років
період впровадження



**будівництво
модернізація**
технічне та/або
технологічне
переоснащення
об'єктів



ВИМОГИ ДО ПРОЄКТІВ



до 15 років
строк договору

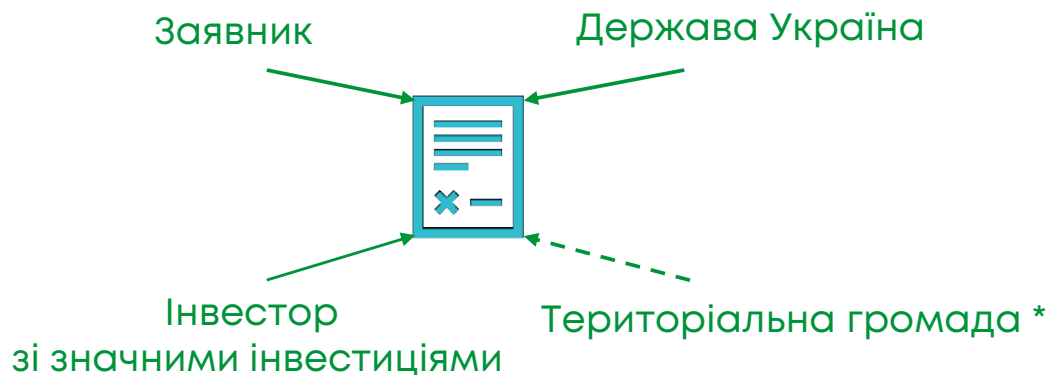


можливість вибору
застосовного права



вибір механізму
вирішення спорів

СТОРОНИ



* Територіальна громада є стороною договору, якщо вона надає державну підтримку для реалізації проєкту



Бучанська
Агенція
Регіонального
Розвитку

ЗАЯВНИК

- юридична особа, зареєстрована в Україні або в іноземній державі;
- кілька заявників можуть спільно фінансувати проєкт.

НЕ МОЖУТЬ БУТИ ЗАЯВНИКАМИ

- державні та комунальні підприємства;
- ЮО, зареєстровані в офшорах, державі-агресорі;
- ЮО, щодо яких застосовані санкції;
- ЮО, зареєстровані у державах, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом (FATF)
- ЮО, визнані банкрутом, перебувають в процесі ліквідації тощо.

ІНВЕТОР із значними інвестиціями

- юридична особа, зареєстрована в Україні;
- 100% часток інвестора належать заявнику/заявникам;
- господарська діяльність інвестора спрямована на виключно реалізацію проєкту (т.з Special purpose vehicle)



Бучанська
Агенція
Регіонального
Розвитку

Запрошуємо до співпраці
та партнерства

Бучанська агенція регіонального розвитку

+38 095 771 07 88 

barr@bucha-rada.gov.ua 